

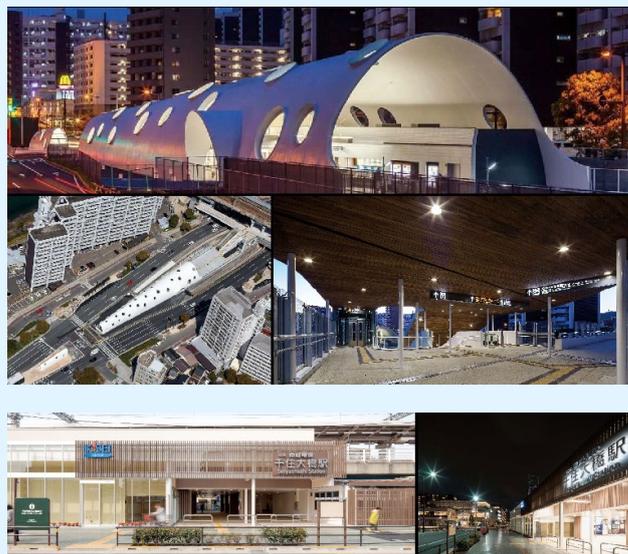
# “駅”と“まちづくり”

## ～ 駅まち計画のご提案 ～

### 駅リニューアルの調査・設計

#### ■ まち・地域の顔“駅”のリニューアル

- “駅”は公共交通の重要施設であるとともに、まち・地域の“顔”となる存在です。自動車交通の普及とともに鉄道利用者は減少の傾向にありますが、通勤・通学・観光など日常の移動、行動に“駅”は欠かせない存在であることに変化はありません。
- 少子高齢化の進展とともに、またインバウンドの拡大により、“駅”や“まち”に求められる内容も変化し、駅および駅周辺を中心軸に「コンパクトな拠点とネットワーク構築」、「移動と交流・連携の促進」といった戦略が求められています。
- 戦略を実現する上で必要となる都市基盤整備の一つとして、まち・地域の顔となる“駅リニューアル”は、非常に大きなインパクトを発揮する事業です。



#### ■ 駅リニューアルに関するパシフィックコンサルタンツの取り組み



#### 主な実績

- |           |   |  |
|-----------|---|--|
| 【駅リニューアル】 | ● 東京メトロ銀座線上野駅<br>● 東京メトロ表参道駅（エチカ）<br>● 京成本線千住大橋駅<br>● 京王井の頭線吉祥寺駅<br>● 京王線桜上水駅（駅舎橋上化）<br>● 京急本線金沢八景駅（駅舎橋上化）<br>● 南海高野線三国ヶ丘駅（駅舎橋上化） | （東京地下鉄株式会社）<br>（東京地下鉄株式会社）<br>（京成電鉄株式会社）<br>（京王電鉄株式会社）<br>（京王電鉄株式会社）<br>（京浜急行電鉄株式会社）<br>（南海電鉄株式会社） |
| 【駅舎設計】    | ● アストラムライン白島新駅（全建賞受賞）<br>● 京王線調布駅、布田駅<br>● 小田急線下北沢駅<br>● 九州新幹線新玉名駅（ブルネル賞受賞）   | （広島市道路交通局）<br>（京王電鉄株式会社）<br>（小田急電鉄株式会社）<br>（鉄道建設・運輸施設整備支援機構）                                       |

# 駅リニューアルと一体のまちづくり計画

## ■ 駅リニューアルと一体のまちづくりの必要性

- 2050年を視野に入れた中長期の国土づくりとして、「コンパクトな拠点とネットワーク構築」、「移動と交流・連携の促進」、「災害に強い国土へのリノベーション」、「美しい国土を守り育てる」といった戦略が求められています。
- このような戦略を実現する上で、都市基盤整備の一つとして地域の顔となる“駅周辺まちづくり”は、非常に大きなインパクトを発揮する事業です。
- 駅周辺や沿線のまちの現状をきめ細かく分析し、駅リニューアルと合わせた20年先のまちづくり方針、ハード・ソフト事業の抽出、事業スキーム・整備プログラム等を策定する能力が求められます。



## ■ パシフィックコンサルタンツの提案

パシフィックコンサルタンツでは、駅リニューアルと合わせたまちづくり計画の豊富な実績を持っており、そのノウハウを活かした最適な提案をいたします。



- ゾーニング
- 線路上空や事業残地利用計画
- 市街地整備事業の立案、事業性評価

- 災害危険度分析
- 避難シミュレーション
- 地域防災計画

- 駅前広場
- 関連側道
- 交差道路計画
- 駐車場・駐輪場計画



- スマートシティ計画
- 地域内公共交通再編計画
- 景観まちづくり計画
- 歴史的まちなみ再生計画



### 主な実績

- 【駅周辺まちづくり計画】
- 鹿児島駅周辺地区連続立体交差可能性調査委託 (鹿児島県)
  - 春日部市中心市街地まちづくり計画策定業務委託 (春日部市)
  - 高砂駅周辺まちづくり計画支援業務委託 (葛飾区)
  - 京王線沿線地域街づくり基礎調査委託 (世田谷区)
  - JR南武線立体交差事周辺まちづくり基礎検討業務委託 (川崎市)
  - つつじヶ丘駅及び柴崎駅周辺鉄道立体交差化と併せたまちづくり検討調査業務委託 (調布市) ほか多数

